



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I39J21017840006

DATA

MARZO 2023

ELABORATO

C

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

VIA ALGERI 42 - 44 - 46 - 48.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Albanese

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi



Comune di Siracusa

Provincia

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE" - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA, VIA ALGERI 42 - 44 - 46 e 48, 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006

COMMITTENTE

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Siracusa

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

presso

al n.

Mod.

Volume

Foglio

Prezzo

Sicilia Lavori Pubblici 2022 - Aggiornato ai sensi del D.L. n.50 del 17-05-2022 + DEI ristrutturazione 2021 + Analisi prezzi

PROGETTISTA

architetto Andrea Albanese

Data

26/03/2023

IL TECNICO



M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Oneri Sicurezza - Opere provvisionali							
1 26.01.01.002 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	EDIFICIO 3 Ponteggio (Lu=44*1,80) (Al=2*9) torrino (Lu=5*1,80) (Al=2*2)	2,000	79,200 9,000		18,000 4,000	0,00 1425,60 72,00		
	EDIFICIO 4 Ponteggio (Lu=40*1,80) (Al=2*9) torrino (Lu=5*1,80) (Al=2*2)	2,000	72,000 9,000		18,000 4,000	0,00 1296,00 72,00		
	EDIFICIO 5 Ponteggio (Lu=38*1,80) (Al=2*9) torrino (Lu=5*1,80) (Al=2*2)	2,000	68,400 9,000		18,000 4,000	0,00 1231,20 72,00		
	EDIFICIO 6 Ponteggio (Lu=44*1,80) (Al=2*9) torrino (Lu=5*1,80) (Al=2*2)	2,000	79,200 9,000		18,000 4,000	0,00 1425,60 72,00		
	Sommano (m²)					5666,40	9,57 €	54.227,45 €
2 26.01.02 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
	Si ipotizzano 16 mesi di lavoro	15,000			5665,40 0	84981,00		
	Sommano (m²)					84981,00	1,64 €	139.368,84 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
3 26.01.03 (M)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1., compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base							
	Ponteggio	5665,40 0				5665,40		
	Sommano (m²)					5665,40	3,64 €	20.622,06 €
4 26.01.15 (M)	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.							
	ponteggio	5665,40 0				5665,40		
	Sommano (m²)					5665,40	2,95 €	16.712,93 €
5 26.01.13 (M)	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	si prevede una mantovana sul secondo impalcato (Lu=(44+38+40+44)*1,80)		298,800		1,500	448,20		
	Sommano (m²)					448,20	24,91 €	11.164,66 €
6 26.01.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per una profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.							
			20,000		1,200	24,00		
	Sommano (m²)					24,00	14,14 €	339,36 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
7 26.01.29 (M)	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	area bagni e deposito		60,000		2,000	120,00		
	Sommano (m²)					120,00	19,36 €	2.323,20 €
8 26.02.06 (M)	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.							
		4,000				4,00		
	Sommano (cad)					4,00	56,60 €	226,40 €
9 26.8.32 (M)	Noleggio di WC chimico dotato di lavoro conforme alla UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione compreso Pulizia e Sanificazione interna ed esterna 8n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) - sistema raccomandato dal Ministero della Salute per la pulizia di superfici e sanitari nella Circolare n. 5443 del 22/02/2020 per il contrasto al COVID 19; - Reintegro carta igienica; - Aspirazione reflui e trasporto presso depurature autorizzate; - Assicurazione R.C.T. assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.							
	Si considerano 16 mesi di lavoro (Np=4*4)	16,000				16,00		
	Sommano (mese)					16,00	487,66 €	7.802,56 €
10 26.03.04 (M)	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Per tutti gli edifici (Np=4*2)	8,000				8,00		
	Sommano (cad)					8,00	35,61 €	284,88 €
11 26.02.09 (M)	Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni.							
	Per tutti gli edifici	100,000				100,00		
	Sommano (m)					100,00	11,42 €	1.142,00 €
12 AN 03 (M)	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico da cantiere in materiale termoplastico con grado di protezione IP66, completo di n° 4 prese CEE ed interruttore magnetotermico differenziale a protezione del tutto, compreso inoltre barra equipotenziale completa di supporti di fissaggio. Il tutto fornito e posato in opera completo di ogni onere e magistero nel rispetto della regola dell'arte.							
	Si considera un quadro elettrico ogni 2 edifici	2,000				2,00		
	Sommano (cadauno)					2,00	448,65 €	897,30 €
13 26.07.02.001 (M)	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego							
	ATTREZZATURA CANTIERE	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	539,41 €	539,41 €
14 26.07.02.002 (M)	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo							
	per l'intera durata dei lavori	15,000				15,00		
	Sommano (cad)					15,00	263,95 €	3.959,25 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Oneri sicurezza - misure AntiCovid							
15 26.03.01.001 (M)	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 60,00 o dimensioni cm 60 x 60 per l'intero cantiere	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	67,20 €	134,40 €
16 26.03.01.002 (M)	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 90,00 o dimensioni cm 90,00 x 90,00 per l'intero cantiere	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	73,97 €	147,94 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
17 26.03.01.003 (M)	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. tutti i segnali si riferiscono al D.LGS. 81/08 e al Codice della strada. Sono compresi: l'utilizzo per 30 gg che prevede il segnale al fine di garantire una gestione ordinata del cantiere assicurando la sicurezza dei lavoratori; i supporti per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. in lamiera o alluminio, con lato cm 120,00							
	per l'intero cantiere	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	84,79 €	169,58 €
18 26.03.02.001 (M)	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00							
	per l'intero cantiere	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	61,02 €	122,04 €
19 SR5197b (M)	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il Dlgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm.							
	2 cassette per l'intera durata dei lavori (Np=2*16)	32,000				32,00		
	Sommano (mesi)					32,00	3,88 €	124,16 €
20 26.8.15.3 (M)	Soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore.							
	SI considerano 1 soluzione alcolica ogni 2 mesi (Np=16/2)	8,000				8,00		
	Sommano (cad)					8,00	17,14 €	137,12 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
21 26.06.08 (M)	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.	256,000						
	4 tute per 4 operai per ogni settimana, per 16 mesi di lavoro (Np=4*4*16)					256,00		
	Sommano (cad)					256,00	2,70 €	691,20 €
22 26.8.12 (M)	Tuta di protezione monouso con cappuccio in tessuto microscopico, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Direttiva 89/686/CEE)per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6-B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi	256,000						
	4 tute per 4 operai per ogni settimana, per 16 mesi di lavoro (Np=4*4*16)					256,00		
	Sommano (cad)					256,00	14,49 €	3.709,44 €
23 26.05.01.001 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	2,000						
	Si considera un estintore ogni 2 edifici					2,00		
	Sommano (cad)					2,00	67,15 €	134,30 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
24 26.03.08.003 (M)	Cartellonistica autoadesiva con indicazioni specifiche e personalizzate da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni specifiche e personalizzate di segnali di pericolo, divieto e obbligo, realizzata mediante etichetta autoadesiva, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative dell'etichetta: L x H (cm). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. foglio da 2 etichette L x H = cm 25,00 x 17,50							
	Per tutto il lavoro	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	10,92 €	21,84 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Opere preliminari di demolizione							
25 21.01.23 (M)	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
	RIMOZIONE PLUVIALI							
	EDIFICIO 3	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 4	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 5	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 6	4,000			18,000	72,00		
	Torrini	4,000			3,000	12,00		
	Sommano (m)					300,00	4,34 €	1.302,00 €
26 21.01.14 (M)	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	Ringhiere balcone							
	EDIFICIO 3 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 4 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 5 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 6 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	Sommano (m²)					70,40	8,04 €	566,02 €
27 21.01.06 (M)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Zocchetto a base dell'edificio							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Edificio 3 (Np=336+15*4)	396,000			0,400	158,40		
	Edificio 4 (Np=336+15*4)	396,000			0,400	158,40		
	Edificio 5 (Np=336+15*4)	396,000			0,400	158,40		
	Edificio 6 (Np=336+15*4)	396,000			0,400	158,40		
	Sommano (m²)					633,60	11,11 €	7.039,30 €
28 21.01.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm							
	EDIFICIO 3 Si considerano 2 cm di spessore							
	Prospetto nord	2,000	2,000	10,600	17,000	720,80		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000	2,000	2,000	3,000	120,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,200	2,100	-50,40		
	fianco	2,000	2,000	4,200	17,000	285,60		
	Prospetto scala		2,000	4,400	20,000	176,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000	2,000	1,000	1,150	-18,40		
	travi (La=0,40*4)	4,000	2,000	1,600	4,250	54,40		
	Prospetto Est		2,000	1,100	17,000	37,40		
	Prospetto Sud	2,000	2,000	11,100	17,000	754,80		
			2,000	4,500	17,000	153,00		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000	2,000	2,200	3,000	132,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000	2,000	0,650	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)		2,000	80,000	1,200	192,00		
	Fianchi torrino	2,000	2,000	8,000	3,000	96,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000	2,000	1,000	2,200	-8,80		
	porzione di involucro	2,000	2,000	2,000	20,000	160,00		
	EDIFICIO 4 Si considerano 2 cm di spessore							
	Prospetto nord	2,000	2,000	10,600	17,000	720,80		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000	2,000	2,000	3,000	120,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,200	2,100	-50,40		
	fianco	2,000	2,000	4,200	17,000	285,60		
	Prospetto scala		2,000	4,400	20,000	176,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000	2,000	1,000	1,150	-18,40		
	travi (La=0,40*4)	4,000	2,000	1,600	4,250	54,40		
	Prospetto Ovest		2,000	3,800	17,000	129,20		
	Prospetto Sud	2,000	2,000	11,100	17,000	754,80		
			2,000	4,500	17,000	153,00		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000	2,000	2,200	3,000	132,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000	2,000	0,650	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)		2,000	80,000	1,200	192,00		
	Fianchi torrino	2,000	2,000	8,000	3,000	96,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000	2,000	1,000	2,200	-8,80		
	porzione di involucro	2,000	2,000	2,000	20,000	160,00		
	EDIFICIO 5 Si considerano 2 cm di spessore							
	Prospetto nord	2,000	2,000	10,600	17,000	720,80		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000	2,000	2,000	3,000	120,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,200	2,100	-50,40		
	fianco	2,000	2,000	3,800	17,000	258,40		
	Prospetto scala		2,000	2,300	20,000	92,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000	2,000	1,000	1,150	-18,40		
	travi (La=0,40*4)	4,000	2,000	1,600	2,500	32,00		
	Prospetto Est		2,000	3,800	17,000	129,20		
	Prospetto Sud	2,000	2,000	11,100	17,000	754,80		
			2,000	2,500	17,000	85,00		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000	2,000	2,200	3,000	132,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000	2,000	0,650	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)		2,000	80,000	1,200	192,00		
	Fianchi torrino	2,000	2,000	8,000	3,000	96,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000	2,000	1,000	2,200	-8,80		
	porzione di involucro	2,000	2,000	2,000	20,000	160,00		
	EDIFICIO 6 Si considerano 2 cm di spessore							
	Prospetto nord	2,000	2,000	10,600	17,000	720,80		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000	2,000	2,000	3,000	120,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000	2,000	1,200	2,100	-50,40		
	fianco	2,000	2,000	4,200	17,000	285,60		
	Prospetto scala		2,000	4,400	20,000	176,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000	2,000	1,000	1,150	-18,40		
	travi (La=0,40*4)	4,000	2,000	1,600	4,250	54,40		
	Prospetto Ovest		2,000	1,100	17,000	37,40		
	Prospetto Sud	2,000	2,000	11,100	17,000	754,80		
			2,000	4,500	17,000	153,00		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000	2,000	2,200	3,000	132,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000	2,000	0,650	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,300	1,150	-29,90		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000	2,000	1,000	2,100	-42,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)		2,000	80,000	1,200	192,00		
	Fianchi torrino	2,000	2,000	8,000	3,000	96,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000	2,000	1,000	2,200	-8,80		
	porzione di involucro	2,000	2,000	2,000	20,000	160,00		
	Sommano (m² x cm)					10504,80	4,07 €	42.754,54 €
29 A25069 (M)	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri.							
	EDIFICIO 3							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) (Lu=1+1+3,20+3,20)	10,000	8,400			84,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) (Lu=1,10+1,10+3,50+3,50)	10,000	9,200			92,00		
	EDIFICIO 4							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) (Lu=1+1+3,20+3,20)	10,000	8,400			84,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) (Lu=1,10+1,10+3,50+3,50)	10,000	9,200			92,00		
	EDIFICIO 5							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) (Lu=1+1+3,20+3,20)	10,000	8,400			84,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) (Lu=1,10+1,10+3,50+3,50)	10,000	9,200			92,00		
	EDIFICIO 6							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) (Lu=1+1+3,20+3,20)	10,000	8,400			84,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) (Lu=1,10+1,10+3,50+3,50)	10,000	9,200			92,00		
	Sommano (m)					704,00	2,95 €	2.076,80 €
30 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	21.01.23	300,000		0,050	0,100	1,50		
	21.01.14	70,400			0,020	1,41		
	21.01.06	950,400			0,015	14,26		
	21.01.11 (Np=10504,08/2)	5252,040			0,020	105,04		
	A25069	704,000		0,070	0,010	0,49		
	Sommano (m³)					122,70	38,71 €	4.749,72 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Risanamenti in facciata							
31 21.03.01.001 (M)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore							
	EDIFICIO 3							
	scheletro in cls (La=0,10+0,10) (Lu=25+10+25)	6,000	60,000	0,200		72,00		
	(La=0,10+0,10)	22,000	17,000	0,200		74,80		
	travatura (Lu=0,40+0,40+0,40+0,40)	5,000	1,600		4,250	34,00		
	EDIFICIO 4							
	scheletro in cls (La=0,10+0,10) (Lu=25+10+25)	6,000	60,000	0,200		72,00		
	(La=0,10+0,10)	22,000	17,000	0,200		74,80		
	travatura (Lu=0,40+0,40+0,40+0,40)	5,000	1,600		4,250	34,00		
	EDIFICIO 5							
	scheletro in cls (La=0,10+0,10) (Lu=25+10+25)	6,000	60,000	0,200		72,00		
	(La=0,10+0,10)	22,000	17,000	0,200		74,80		
	travatura (Lu=0,40+0,40+0,40+0,40)	5,000	1,600		2,500	20,00		
	EDIFICIO 6							
	scheletro in cls (La=0,10+0,10) (Lu=25+10+25)	6,000	60,000	0,200		72,00		
	(La=0,10+0,10)	22,000	17,000	0,200		74,80		
travatura (Lu=0,40+0,40+0,40+0,40)	5,000	1,600		4,250	34,00			
	Sommano (m²)					709,20	105,42 €	74.763,86 €
32 21.03.01.002 (M)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2							
	si considera 1 cm in aggiunta	1,000			709,200	709,20		
	Sommano (m² x cm)					709,20	43,94 €	31.162,25 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
33 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	21.3.1.001+002	709,200			0,030	21,28		
	Sommano (m³)					21,28	38,71 €	823,75 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Presidio Antiribaltamento							
34 An.0032 (M)	Presidio antiribaltamento delle murature con rete bidirezionale in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di presidio costituito da rete bidirezionale bilanciata in fibra di PBO tipo PBO-MESH 10/10 della Ruregold. La fibra di PBO presenta una densità di 1,56 g/cm3, resistenza a trazione/tenacità pari a circa 5,8 GPa, modulo elastico massimo di 270 GPa, allungamento a rottura di 2,5%. Il sistema viene accoppiato ad una matrice inorganica del tipo MX-PBO MURATURA della Ruregold con resistenza a compressione ≥ 20 MPa, resistenza a flessione ≥ 3,5 MPa e modulo elastico ≥ 7,5 GPa. Sistema dotato di rete secca avente grammatura (0/90°) di 20 g/m2 e spessore equivalente (0/90°) pari a 0.013 mm. Il sistema FRCM in fibra di PBO consente la realizzazione di presidi antiribaltamento per gli elementi verticali di chiusura non portanti, svolgendo anche un presidio all'insorgere delle fessurazioni nei pannelli di chiusura che possono condurre al crollo o al ribaltamento del tamponamento. Presidi per volte non strutturali disposte in foglio o voltine di solai. Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0.							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	verticale (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	orizzontale (La=2*,5)	6,000	21,200	1,000		127,20		
	Prospetto Est							
	V (La=2*,5)	4,000	17,000	1,000		68,00		
	O (La=2*,5)	6,000	10,100	1,000		60,60		
	Prospetto Sud							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	25,700	1,000		154,20		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	21,200	1,000		127,20		
	Prospetto Ovest							
	V (La=2*,5)	2,000	17,000	1,000		34,00		
	O (La=2*,5)	6,000	4,000	1,000		24,00		
	Prospetto Sud							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	25,700	1,000		154,20		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	21,200	1,000		127,20		
	Prospetto Est							
	V (La=2*,5)	4,000	17,000	1,000		68,00		
	O (La=2*,5)	6,000	4,000	1,000		24,00		
	Prospetto Sud							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	23,700	1,000		142,20		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	verticale (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	orizzontale (La=2*,5)	6,000	21,200	1,000		127,20		
	Prospetto Ovest							
	V (La=2*,5)	4,000	17,000	1,000		68,00		
	O (La=2*,5)	6,000	10,100	1,000		60,60		
	Prospetto Sud							
	V (La=2*,5)	8,000	17,000	1,000		136,00		
	O (La=2*,5)	6,000	25,700	1,000		154,20		
	A DETRARRE							
	EDIFICIO 3							
	balcone tipo 1 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,200		1,000	-32,00		
	balcone tipo 2 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,500		1,000	-35,00		
	EDIFICIO 4							
	balcone tipo 1 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,200		1,000	-32,00		
	balcone tipo 2 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,500		1,000	-35,00		
	EDIFICIO 5							
	balcone tipo 1 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,200		1,000	-32,00		
	balcone tipo 2 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,500		1,000	-35,00		
	EDIFICIO 6							
	balcone tipo 1 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,200		1,000	-32,00		
	balcone tipo 2 (Np=-1*(2*5))	-10,000	3,500		1,000	-35,00		
	Sommano (mq)					2340,80	102,99 €	241.078,99 €
35 An.0033 (M)	Connessione del rinforzo strutturale FRCM mediante connettori unidirezionali in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di connessione a supporto del rinforzo strutturale FRCM costituito da fibre di PBO unidirezionali tipo PBO-JOINT della Ruregold avente diametro nominale di 3 mm. La fibra di PBO presenta una densità di 1,56 g/cm3, resistenza a trazione/tenacità pari a circa 5,8 GPa, modulo elastico massimo di 270 GPa, allungamento a rottura di 2,5%. Il sistema viene accoppiato ad una matrice inorganica del tipo MX-JOINT della Ruregold specifica per le connessioni, con resistenza a compressione ≥ 40 MPa, resistenza a flessione ≥ 3 MPa. Il sistema di connessione in fibre unidirezionali di PBO consente la realizzazione di connessioni d'aggancio fra le strutture esistenti e il rinforzo strutturale e di ottenere, là dove richiesto, la continuità necessaria del rinforzo. Realizzazione di connessione per interventi antiribaltamento. Connessioni passanti in corrispondenza dei cantonali e dei martelli murari.Sistema di connessione coerente con linee guida CNR DT 215/2018.Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0.							
	Se ne prevedono n° 4 per ogni metro lineare	2341,00 0	4,000			9364,00		
	Sommano (cadauno)					9364,00	28,38 €	265.750,32 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Opere necessarie alla posa dell'isolamento verticale							
36 09.01.08 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		4,200	17,000	142,80		
	Prospetto scala			4,400	20,000	88,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	4,250	27,20		
	Prospetto Est			1,100	17,000	18,70		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				4,500	17,000	76,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		4,200	17,000	142,80		
	Prospetto scala			4,400	20,000	88,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	4,250	27,20		
	Prospetto Ovest			3,800	17,000	64,60		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				4,500	17,000	76,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		3,800	17,000	129,20		
	Prospetto scala			2,300	20,000	46,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	2,500	16,00		
	Prospetto Est			3,800	17,000	64,60		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				2,500	17,000	42,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		4,200	17,000	142,80		
	Prospetto scala			4,400	20,000	88,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	4,250	27,20		
	Prospetto Ovest			1,100	17,000	18,70		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				4,500	17,000	76,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					5252,40	24,51 €	128.736,32 €
37 15.04.13.002 (M)	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm							
	EDIFICIO 3	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 4	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 5	4,000			18,000	72,00		
	EDIFICIO 6	4,000			18,000	72,00		
	Torrini	4,000			3,000	12,00		
	Sommano (m)					300,00	34,07 €	10.221,00 €
38 AN 11 (M)	Fornitura e collocazione di ringhiera per balconi, verande, scale, ecc., eseguita secondo i disegni della D.L., in profilati di alluminio finitura preverniciati a fuoco di colore RAL 9010 bianco, avente altezza fino a m. 1,05, costituita da: corrimano in profilato NC2777, montanti verticali ogni cm. 10 in profilato 760 trapezoidale (30x15), traversa inferiore in profilato 4161 e G/160, data in opera a qualsiasi altezza, compresa la fornitura e posa in opera di piantone in acciaio inox da 120 cm con piastra per fissaggio esterno con n.4 aste filettate M10 inox con ancoraggio chimico, relative opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Ringhiere balcone							
	EDIFICIO 3 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 4 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 5 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	EDIFICIO 6 (Np=2*5)	10,000		1,600	1,100	17,60		
	Sommano (m²)					70,40	235,92 €	16.608,77 €
39 AN 05 (M)	Fornitura e posa in opera di profilo angolare in PVC con rete, premontata, in fibra di vetro, resistente agli alcali e ai raggi U.V. La particolare sagoma del profilo in PVC permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso. Compreso tutti gli oneri e magisteri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
	angolo balcone tipo 1 (Np=2*5*4)	40,000	3,150			126,00		
	angolo balcone tipo 2 (Np=2*5*4)	40,000	3,300			132,00		
	travi (Np=2*5*4)	40,000	4,250			170,00		
	Sommano (m)					428,00	8,52 €	3.646,56 €
40 05.01.04 (M)	Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiacca di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Zocchetto a base dell'edificio Edificio 3 (Np=336+15*4) Edificio 4 (Np=336+15*4) Edificio 5 (Np=336+15*4) Edificio 6 (Np=336+15*4) Sommano (m²)	396,000 396,000 396,000 396,000			0,400 0,400 0,400 0,400	158,40 158,40 158,40 158,40		
						633,60	39,52 €	25.039,87 €
41 05.02.04. 001 (M)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5*4) (Lu=1+1+3,20+3,20) battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5*4) (Lu=1,10+1,10+3,50+3,50) Sommano (m)	40,000 40,000	8,400 9,200			336,00 368,00		
						704,00	14,90 €	10.489,60 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Isolamento pareti verticali (cappotto)							
42 B15093d (M)	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parasigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: spessore 30 mm EDIFICIO 3 Prospetto nord balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1) a detrarre infissi (Np=-1*(5*2)) (Np=-1*(5*2)) (Np=-1*(5*2)) fianco Prospetto scala a detrarre infissi (Np=-1*(2*4)) travi (La=0,40*4) Prospetto Est Prospetto Sud balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10) a detrarre infissi (Np=-1*(4*5)) (Np=-1*(2*5))	2,000 10,000 -10,000 -10,000 -10,000 2,000 4,400 -8,000 4,000 2,000 4,500 10,000 -20,000 -10,000		10,600 2,000 1,300 1,000 1,200 4,200 4,400 1,000 1,600 1,100 11,100 4,500 2,200 0,650 1,300	17,000 3,000 1,150 2,100 2,100 17,000 20,000 1,150 4,250 17,000 17,000 17,000 3,000 1,150 1,150	360,40 60,00 -14,95 -21,00 -25,20 142,80 88,00 -9,20 27,20 18,70 377,40 76,50 66,00 -14,95 -14,95		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		4,200	17,000	142,80		
	Prospetto scala			4,400	20,000	88,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	4,250	27,20		
	Prospetto Ovest			3,800	17,000	64,60		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				4,500	17,000	76,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		3,800	17,000	129,20		
	Prospetto scala			2,300	20,000	46,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	2,500	16,00		
	Prospetto Est			3,800	17,000	64,60		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				2,500	17,000	42,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord	2,000		10,600	17,000	360,40		
	balcone tipo 1 (Np=2*5) (La=1+1)	10,000		2,000	3,000	60,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	fianco	2,000		4,200	17,000	142,80		
	Prospetto scala			4,400	20,000	88,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(2*4))	-8,000		1,000	1,150	-9,20		
	travi (La=0,40*4)	4,000		1,600	4,250	27,20		
	Prospetto Ovest			1,100	17,000	18,70		
	Prospetto Sud	2,000		11,100	17,000	377,40		
				4,500	17,000	76,50		
	balcone tipo 2 (Np=2*5) (La=1,10+1,10)	10,000		2,200	3,000	66,00		
	a detrarre infissi (Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Muretto interno terrazza (Al=1,000+0,20)			80,000	1,200	96,00		
	Fianchi torrino	2,000		8,000	3,000	48,00		
	a detrarre porte terrazza	-2,000		1,000	2,200	-4,40		
	porzione di involucro	2,000		2,000	20,000	80,00		
	Sommano (mq)					5252,40	59,76 €	313.883,42 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
43 B15093c (M)	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante							
	Si considerano ulteriori 5 cm per l'intero involucro	5,000			5252,40 0	26262,00		
	Sommano (mq)					26262,00	3,23 €	84.826,26 €
44 B15093e (M)	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: sovrapprezzo con rasante rinforzato con fibra di carbonio o kevlar							
	si considera la rasatura per l'intero cappotto				5252,40 0	5252,40		
	Sommano (mq)					5252,40	12,06 €	63.343,94 €
45 09.01.10.001 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui							
	Per l'intera superfice cappotata	5252,40 0				5252,40		
	Sommano (m²)					5252,40	38,02 €	199.696,25 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Isolamento estradosso solaio copertura (cappotto)							
46 A25085b (M)	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato.							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici Doppio Strato							
	Terrazza (Np=2,00*2)	4,000	4,000		110,000	1760,00		
	Tetto torrino	2,000	4,000		30,000	240,00		
	copertura ingresso	2,000	4,000		18,000	144,00		
	Sommano (m²)					2144,00	5,60 €	12.006,40 €
47 21.01.06 (M)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici							
	Tetto torrino	4,000			30,000	120,00		
	copertura ingresso	4,000			18,000	72,00		
	Sommano (m²)					192,00	11,11 €	2.133,12 €
48 21.01.09 (M)	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici si considerano 4 cm							
	Tetto torrino	4,000	4,000		30,000	480,00		
	copertura ingresso	4,000	4,000		18,000	288,00		
	Sommano (m² x cm)					768,00	2,06 €	1.582,08 €
49 A25069 (M)	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri.							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici							
	Terrazza (Np=4*2)	8,000			42,000	336,00		
	Tetto torrino	4,000			20,000	80,00		
	copertura ingresso	4,000			17,000	68,00		
	Sommano (m)					484,00	2,95 €	1.427,80 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
50 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	A25085.b	2144,00			0,007	15,01		
	21.01.06	192,000			0,010	1,92		
	21.01.09 (Np=768,00/4)	192,000			0,040	7,68		
	A25069	484,000		0,070	0,010	0,34		
	Sommano (m³)					24,95	38,71 €	965,81 €
51 B25058d (M)	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:spessore 0,4 mm, colore nero.							
	Per tutti e 4 gli edifici							
	Terrazza (Np=2*4) tetto torrino	8,000 4,000			110,000 30,000	880,00 120,00		
	Sommano (m²)					1000,00	5,04 €	5.040,00 €
52 05.01.11.002 (M)	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici							
	per tutti e 4 gli edifici							
	terrazza	2,000	4,000		110,000	880,00		
	Tetto torrino		4,000		30,000	120,00		
	copertura ingresso		4,000		18,000	72,00		
	Sommano (m²)					1072,00	20,39 €	21.858,08 €
53 12.01.01 (M)	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	per tutti e 4 gli edifici							
	Terrazza (Np=2*4)	8,000			110,000	880,00		
	(Np=2*4)	8,000		0,250	42,000	84,00		
	Tetto torrino	4,000			30,000	120,00		
	(La=0,10+0,20)	4,000		0,300	20,000	24,00		
	copertura ingresso	4,000			18,000	72,00		
		4,000		0,150	17,000	10,20		
	Sommano (m²)					1190,20	8,66 €	10.307,13 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
54 03.07.09 (M)	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura. L'applicazione delle malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di controllo e gli scarichi dovranno essere opportunamente presidiati con bandelle e pezzi speciali. Il prodotto sarà applicato mediante spatola metallica, in due mani, per un consumo complessivo di circa 2,4 kg/m², interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia quadra o rettangolare e con una grammatura non inferiore a 150 g/m². Il prodotto, armato e di spessore minimo di 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542): 1,2 N/mm² - compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542): 1 N/mm² - crack-bridging statico a +20°C dopo 28 gg (EN 1062-7): classe A4 (> 1,25 mm)- impermeabilità all'acqua (EN 1062-3): < 0,05 kg/m²•h0,5- reazione al fuoco (EN 13501-1): euroclasse ELa malta dovrà essere successivamente rivestita con materiale ceramico o lapideo incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2.Compresi sfridi e quant'altro necessario per dare la malta posata a perfetta regola d'arte.							
	per tutti e 4 gli edifici							
	Terrazza (Np=2*4)	8,000			110,000	880,00		
	Tetto torrino	4,000			30,000	120,00		
	copertura ingresso	4,000			18,000	72,00		
	Sommano (m²)				1072,00	30,94 €	33.167,68 €	
55 05.02.03. 002 (M)	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mm³, durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 30 x 30 cm con spessore 8÷10 mm							
	per tutti e 4 gli edifici							
	Terrazza (Np=2*4)	8,000			110,000	880,00		
	Tetto torrino	4,000			30,000	120,00		
	copertura ingresso	4,000			18,000	72,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m²)					1072,00	59,09 €	63.344,48 €
56 B35105b (M)	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio, spessore 8/10. Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici Terrazza (Np=4*2) Tetto torrino copertura ingresso	8,000 4,000 4,000		0,200 0,200 0,200	42,000 20,000 17,000	67,20 16,00 13,60		
	Sommano (m²)					96,80	180,15 €	17.438,52 €
57 05.02.04.001 (M)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm per tutti e 4 gli edifici Terrazza (Np=2*4) Tetto torrino copertura ingresso	8,000 4,000 4,000			42,000 20,000 17,000	336,00 80,00 68,00		
	Sommano (m)					484,00	14,90 €	7.211,60 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Balconi (finitura)							
58 23.02.07 (M)	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EDIFICIO 3 battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) EDIFICIO 4 battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) EDIFICIO 5 battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5) battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5) EDIFICIO 6	10,000 10,000 10,000 10,000 10,000 10,000	3,200 3,500 3,200 3,500 3,200 3,500	2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	64,00 70,00 64,00 70,00 64,00 70,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	2,000	1,000	64,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	2,000	1,000	70,00		
	Sommano (m²)					536,00	17,70 €	9.487,20 €
59 09.01.10.001 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui							
	EDIFICIO 3							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	2,000	1,000	64,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	2,000	1,000	70,00		
	EDIFICIO 4							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	2,000	1,000	64,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	2,000	1,000	70,00		
	EDIFICIO 5							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	2,000	1,000	64,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	2,000	1,000	70,00		
	EDIFICIO 6							
	battiscopa balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	2,000	1,000	64,00		
	battiscopa balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	2,000	1,000	70,00		
	Sommano (m²)					536,00	38,02 €	20.378,72 €
60 B35105b (M)	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio, spessore 8/10.							
	EDIFICIO 3							
	balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	0,150		4,80		
	balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	0,150		5,25		
	EDIFICIO 4							
	balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	0,150		4,80		
	balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	0,150		5,25		
	EDIFICIO 5							
	balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	0,150		4,80		
	balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	0,150		5,25		
	EDIFICIO 6							
	balcone tipo 1 (Np=2*5)	10,000	3,200	0,150		4,80		
	balcone tipo 2 (Np=2*5)	10,000	3,500	0,150		5,25		
	Sommano (m²)					40,20	180,15 €	7.242,03 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Isolamento copertura (cappotto)							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
61 B15093d (M)	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: spessore 30 mm							
	per tutti e 4 gli edifici Terrazza (Np=2*4) Tetto torrino	8,000 4,000			110,000 30,000	880,00 120,00		
	Sommano (mq)					1000,00	59,76 €	59.760,00 €
62 B15093c (M)	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 1.000 ÷ 500 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante							
	per tutti e 4 gli edifici Terrazza (Np=2*4) Tetto torrino	8,000 4,000		7,000 7,000	110,000 30,000	6160,00 840,00		
	Sommano (mq)					7000,00	3,23 €	22.610,00 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Infissi							
63 21.01.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto scala							
	(Np=2*4)	8,000		1,000	1,150	9,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Fianchi torrino							
		2,000		1,000	2,200	4,40		
	Portoncino di ingresso							
		1,000		2,000	2,400	4,80		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto scala							
	(Np=2*4)	8,000		1,000	1,150	9,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Fianchi torrino							
		2,000		1,000	2,200	4,40		
	Portoncino di ingresso							
		1,000		2,000	2,400	4,80		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto scala							
	(Np=2*4)	8,000		1,000	1,150	9,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Fianchi torrino							
		2,000		1,000	2,200	4,40		
	Portoncino di ingresso							
		1,000		2,000	2,400	4,80		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto scala							
	(Np=2*4)	8,000		1,000	1,150	9,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Fianchi torrino							
		2,000		1,000	2,200	4,40		
	Portoncino di ingresso							
		1,000		2,000	2,400	4,80		
	Sommano (m²)					521,80	16,09 €	8.395,76 €
64 A25115 (M)	Smontaggio avvolgibili in legno o in pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Sommano (m2)					448,20	26,97 €	12.087,95 €
65 AN 01 CASS_AB C (M)	Fornitura, trasporto e montaggio di infissi in PVC, in classe A, realizzati cpm profili tipo VEKA, per zone climatiche A-B-C. I profili utilizzati sono prodotti con una miscela ottenuta da materie prime di qualità a base di cloruro di polivinile (PVC rigido), resistente agli urti anche a bassa temperatura, stabilizzato e con caratteristiche di alta resistenza agli agenti atmosferici, autoestinguente secondo i parametri della classe 1 di reazione al fuoco. I profili utilizzati sono del tipo multicamera e sono prodotti in ottemperanza alle norme RAL GZ716/1. Sono altresì provvisti di camera principale per l'inserimento di rinforzi metallici. Il sistema di tenuta è garantito da guarnizioni EPDM, sia esterna posizionata su telaio, sia interna sulla battuta dell'anta. Le ante e gli scambi battuta sono dotati di apposita cavas per il montaggio di ferarmenta a nastro. L'apertura dell'anta sarà sia a battente che vasistas. Lo spessore delle pareti esterne è di 3 mm. (minimo) e la profondità dei profili telaio di 70/90/170 mm. Gli infissi forniti sono realizzati in modo tale da resistere alla pressione del vento, tenendo conto dei carichi orizzontali e verticali secondo le normative vigenti. Per la resistenza alla pioggia battente e la permeabilità all'aria, gli infissi saranno conformi alle normative EN 1026, EN 1027. Gli infissi sono realizzati facendo riferimento alla norma EN ISO 10077 e i profili facendo riferimento alla norma EN ISO 10077. I profili presenteranno un valore di trasmittanza termica non superiore ai valori di cui all'allegato E del decreto 06/08/2020, pubblicato in GURI n° 246 del 05/10/2020. I vetri utilizzati, saranno del tipo "vetro-camera" 33.1BE / 14 BCG Camera Argon / 33.1 selettivo. Compreso inoltre la fornitura e posa in opera di cassonetto in PVC isolato avente trasmittanza termica della sezione del cassonetto $U_{sb}=1,1 \text{ W/mqK}$. Compreso e compensato nel prezzo si intende la dismissione e lo smaltimento degli infissi esistenti. Il tutto sarà fornito e posato in opera completo di opere murarie e di ogni onere e magistero per dare l'opera completamente funzionante ed a perfetta regola d'arte.							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Np=5*2) Prospetto Sud	10,000		1,200	2,100	25,20		
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Sommano (m²)					448,20	1.036,38 €	464.505,52 €
66 08.05.01. 001 (M)	Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m²) di qualsiasi colore.							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=5*2)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	(Np=5*2)	10,000		1,200	2,100	25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5)	20,000		0,650	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,300	1,150	14,95		
	(Np=2*5)	10,000		1,000	2,100	21,00		
	Sommano (m²)					448,20	69,53 €	31.163,35 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
67 08.01.01. 001 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/ (m²/K) con vetri camera 4-6-4 INFISSI VANO SCALA (Np=2*5*4) Sommano (m²)	40,000		1,000	1,150	46,00		
						46,00	463,29 €	21.311,34 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
68 08.01.07.001 (M)	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.- Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-6 di sicurezza							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici							
	Portone di ingresso	4,000	2,000	2,400		19,20		
	Porte terrazza (Np=4*2)	8,000	1,000	2,100		16,80		
	Sommano (m²)					36,00	641,88 €	23.107,68 €
69 10.01.02.001 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili							
	Si moltiplica per 4 per tutti gli edifici							
	portone ingresso (Np=1,00*4) (La=2,40+2,40+2)	4,000		6,800	0,300	8,16		
	terrazze (Np=2,00*4) (La=2,10+2,10+1)	8,000		5,200	0,300	12,48		
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85		
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50		
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,200		5,40		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5) (Lu=,15+,30)	20,000	0,450	0,650		5,85		
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85		
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85		
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50		
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,200		5,40		
	Prospetto Sud							
	(Np=4*5) (Lu=,15+,30)	20,000	0,450	0,650		5,85		
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)	
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi				
70 10.01.11 (M)	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50			
	EDIFICIO 5								
	Prospetto nord								
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85			
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50			
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,200		5,40			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5) (Lu=,15+,30)	20,000	0,450	0,650		5,85			
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85			
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50			
	EDIFICIO 6								
	Prospetto nord								
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85			
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50			
	(Np=5*2) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,200		5,40			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5) (Lu=,15+,30)	20,000	0,450	0,650		5,85			
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,300		5,85			
	(Np=2*5) (Lu=,15+,30)	10,000	0,450	1,000		4,50			
	Sommano (m²)						148,44	120,53 €	17.891,47 €
		Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
		portone ingresso (Np=1,00*4) (La=2,40+2,40+2)	4,000	2,000	6,800		54,40		
		terrazze (Np=2,00*4) (La=2,10+2,10+1)	8,000	2,000	5,200		83,20		
		EDIFICIO 3							
		Prospetto nord							
	(Np=5*2)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,200	1,000	12,00			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5)	20,000		0,650	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	EDIFICIO 4								
	Prospetto nord								
	(Np=5*2)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,200	1,000	12,00			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5)	20,000		0,650	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	EDIFICIO 5								
	Prospetto nord								
	(Np=5*2)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,200	1,000	12,00			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5)	20,000		0,650	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	EDIFICIO 6								
	Prospetto nord								
	(Np=5*2)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	(Np=5*2)	10,000		1,200	1,000	12,00			
	Prospetto Sud								
	(Np=4*5)	20,000		0,650	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,300	2,000	26,00			
	(Np=2*5)	10,000		1,000	1,000	10,00			
	Sommano (cad)					577,60	2,97 €	1.715,47 €	

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
71 11.01.02 (M)	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Tinteggiatura delle pareti su cui sono stati modificati gli infissi							
	Edificio 3 (Lu=3,00+3,70+3,00+3,25+2,85+3,70)	10,000	19,500		3,000	585,00		
	Edificio 4 (Lu=3,00+3,70+3,00+3,25+2,85+3,70)	10,000	19,500		3,000	585,00		
	Edificio 5 (Lu=3,00+3,70+3,00+3,25+2,85+3,70)	10,000	19,500		3,000	585,00		
	Edificio 6 (Lu=3,00+3,70+3,00+3,25+2,85+3,70)	10,000	19,500		3,000	585,00		
	a detrarre							
	EDIFICIO 3							
	Prospetto nord							
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	EDIFICIO 4							
	Prospetto nord							
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	EDIFICIO 5							
	Prospetto nord							
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	EDIFICIO 6							
	Prospetto nord							
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	(Np=-1*(5*2))	-10,000		1,200	2,100	-25,20		
	Prospetto Sud							
	(Np=-1*(4*5))	-20,000		0,650	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,300	1,150	-14,95		
	(Np=-1*(2*5))	-10,000		1,000	2,100	-21,00		
	Sommano (m²)					1891,80	8,72 €	16.496,50 €
72 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	21.01.16	521,800			0,200	104,36		
	Sommano (m³)					104,36	38,71 €	4.039,78 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Lavori vano scala							
73 21.01.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. INFISSI VANO SCALA (Np=2*5*4) Sommano (m²)	40,000		1,000	1,150	46,00 46,00	16,09 €	740,14 €
74 11.01.02 (M)	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per tutte le scale Pareti (Lu=25+9) tetti (Np=1*5*4) Porte (Np=-10,00*4) Infissi (Np=-8*4) Sommano (m²)	4,000 20,000 -40,000 -32,000	34,000 32,000	1,000 1,000	17,000 2,100 1,150	2312,00 640,00 -84,00 -36,80 2831,20	8,72 €	24.688,06 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Impianto elettrico condominiale							
75 An.0013 (M)	Ricablaggio e messa a punto di pannello limitatori ENEL in quadro contatori limitatori ENEL. Compreso l'assemblaggio ed il ricablaggio con fascette in materiale termoplastico autoestinguente delle linee elettriche in arrivo ed in partenza. Compreso l'eventuale fissaggio al pannello di apparecchiature di comando e protezione non collocate a regola d'arte. Compreso bulloneria, morsetteria e quant'altro necessario per dare il pannello limitatori ordinato e sicuro contro ogni pericolo di contatti diretti ed indiretti. Per pannelli fino a ventuno limitatori ENEL ed apparecchiature per impianti condominiali (interruttori, relè a tempo, alimentatori citofonici,ecc). QUADRO CONDOMINIALE Sommano (cadauno)	4,000				4,00 4,00	165,59 €	662,36 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
76 An.0014 (M)	Fornitura ed installazione a parete di collettore di terra in piatto di rame da mm 25 x 2 dotato di n. 10 fori di 8 mm completi di bulloni in acciaio zincato passanti mm 8 x 20, dadi e rondelle, dotato altresì di n. 2 fori di 6 mm per il fissaggio a parete tramite isolatori. Compreso la minuteria per il fissaggio a parete, la connessione dei conduttori di protezione ai bulloni ,tramite capicorda, la connessione del conduttore di terra ad un bullone, tramite capicorda, e quant'altro necessario per dare il collettore di terra posto in opera e connesso a perfetta regola d'arte.							
	QUADRO CONDOMINIALE	4,000				4,00		
	Sommano (cadauno)					4,00	64,48 €	257,92 €
77 An.0015 (M)	Fornitura e posa in opera di pulsantiera esterna per citofoni da 6 a 12 tasti, compresa la rimozione di quella esistente, eventuali opere murarie, scollegamenti e collegamenti, revisione di tutte le linee interne dalla pulsantiera ad ogni singolo alloggio, compresa eventuale sostituzione di parte delle linee, compresa la sostituzione dell'alimentatore esistente, escluse solo le cornette.							
	INGRESSO FABBRICATO	4,000				4,00		
	Sommano (cadauno)					4,00	299,32 €	1.197,28 €
78 An.0016 (M)	Fornitura e collocazione di pozzetto in PVC, per impianto di messa a terra delle dimensioni interne di cm 40x40x40 completo di chiusino anch'esso in PVC, compreso lo scavo occorrente in terreni di qualsiasi natura e consistenza ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta a qualsiasi distanza, compreso il sottofondo in cls e lo strato perdente pari a cm 20 costituito da misto granulometrico, compreso l'onere per la formazione dei fori di passaggio cavidotti, la successiva sigillatura con malta cementizia, compresa la fornitura e la collocazione di dispersore di terra a picchetto di lunghezza >= 1.5 m compresi i capi corda, il cavo conduttore (sez. 25 mmq) di collegamento al collettore di terra, posto entro canalizzazione sottotraccia, compreso scasso per apertura delle tracce e ripristini con malta cementizia ,compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le norme CEI 64.8.							
	MESSA A TERRA	4,000				4,00		
	Sommano (cadauno)					4,00	239,50 €	958,00 €
79 An.0017 (M)	Fornitura ed installazione in quadro elettrico condominiale od in pannello limitatori ENEL condominiale di apparecchio di comando o protezione di circuiti condominiali. Compreso le eventuali calotte di protezione contro il pericolo dai contatti diretti, il cablaggio delle linee in arrivo ed in partenza, i necessari collegamenti e quant'altro per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. - interruttore magnetotermico differenziale 2x6-25 A; Id = 0,03 A; 4,5 KA							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	QUADRO CONDOMINIALE	4,000				4,00		
	Sommano (cadauno)					4,00	117,98 €	471,92 €
80 An.0019 (M)	Fornitura e collocazione di punto pulsante campanello per porta d' ingresso eseguito in conformità alla normativa vigente di legge ed in sostituzione di punto pulsante campanello già esistente ma non conforme alla notmativa di legge.Realizzato con le seguenti modalità in appartamenti o zone condominiali di edifici per civile abitazione di già abitati e con tutti gli oneri per eventuali rimozioni e rolocazione di arredi, scollegamenti e ricollegamenti elettrici per apparecchiature fisse di già installate nonchè per la presenza nei luoghi di persoonale estraneo ai lavori; raimozione del pulsante campanello e del campanello preesistente; rimozione della linea elettrica di derivazione al punto pulsante campanello preesistente, previa rimazione dei coperchi delle cassette interessate, fornitura ed installazione del punto pulsante campanello con linee in cavo NO7-K di sezione 1.5 mmq. entro canalizzazione preesistente, compreso il pulsante campanello del tipo ad incasso con placca autoportante in materiale plastico e frutto modulare, compreso il conduttore di protezione dell' impianto di terra, compreso la morsetteria; ricollocazione dei coperchi delle cassette precedentemente rimossi. Compreso ogni minuteria e quant' altro necessario per dare il nuovo punto pulsante campanello completo in ogni sua parte, funzionante e realizzato a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA (Np=2,00*4) 8,000 8,00 PIANO PRIMO (Np=2,00*4) 8,000 8,00 PIANO SECONDO (Np=2,00*4) 8,000 8,00 PIANO TERZO (Np=2*4) 8,000 8,00 PIANO QUARTO (Np=2*4) 8,000 8,00 Sommano (cadauno)					40,00	51,30 €	2.052,00 €
81 An.0020 (M)	Fornitura ed installazione di punto luce per illuminazione scala eseguito in conformità alla vigente normativa di legge ed in sostituzione di punti luce esistenti del medesimo tipo ma non conforme alla normativa attuale.Realizzato con le seguenti modalità in zone condominiali di edifici per civile abitazione di già abitati e con tutti gli oneri per eventuali rimozioni e rilocalazioni di arredi, scollegamenti e ricollegamenti elettrici per apparecchiature fisse già installate nonchè per la presenza nei luoghi di persone estranee ai lavori; rimozione delle apparecchiature di comando del punto luce preesistente; rimozione della linea elettrica di derivazione al punto luce preesistente nonchè della quota parte della relativa linea dorsale o montante fino al contatore di energia, previa rimozione dei coperchi delle cassette interessate; fornitura ed installazione del punto luce con linea in cavo NO7V-K di sezione 1.5 mmq. entro la canalizzazione preesistente, compreso il pulsante luminoso di comado del punto luce, del tipo ad incasso con placca autoportante in materiale plastico e frutto modulare, compreso l' aliquota della linea dorsale o montante di adeguata sezione fino al contatore, compreso il conduttore di protezione dell' impianto di terra, compreso la morsetteria; ricollocazione dei coperchi delle cassette precedentemente rimossi.Compreso ogni minuteria e quant' altro necessario per dare il□							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	PIANO TERRA (Np=4,00*4) PIANO PRIMO (Np=2,00*4) PIANO SECONDO (Np=2,00*4) PIANO TERZO (Np=2*4) PIANO QUARTO (Np=2*4) TORRINO SCALA (Np=2*4)	16,000 8,000 8,000 8,000 8,000 8,000				16,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00		
	Sommano (cadauno)					56,00	52,82 €	2.957,92 €
82 An.0022 (M)	Realizzazione di punto luce esterno con linea sottotraccia in tubi esistenti, fili conduttori in rame, con rivestimento termoplastico non propagante l'incendio di sezione non inferiore a 1,5 mmq compreso eventuali nuove scatole di derivazione ad incasso rettangolare con placca in materiale plastico, apertura di nuove tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere compreso la fornitura e posa in opera di plafoniera stagna per esterni da 2 x 36 W IP 65. PIANO TERRA ILLUMINAZIONE TERRAZZA (Np=2*4) INGRESSO FABBRICATO (Np=1*4)	 8,000 4,000				 8,00 4,00		
	Sommano (cadauno)					12,00	132,34 €	1.588,08 €
83 14.03.22.002 (M)	Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 x 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio. lunghezza 2,0 m Messa a terra (Np=1,00*4)	 4,000				 4,00		
	Sommano (cad)					4,00	108,40 €	433,60 €
84 14.03.21.002 (M)	Fornitura e posa in opera su scavo già predisposto di corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda. sez. 35 mm² allaccio puntazza (Np=1,00*4)	 4,000				 4,00		
	Sommano (m)					4,00	7,78 €	31,12 €
85 14.03.17.008 (M)	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x35mm² Allaccio messa a terra dal contatore (Np=15*4)	 60,000				 60,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Sommano (m)					60,00	11,27 €	676,20 €
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Scivoli esterni							
86 21.01.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm							
	Scivolo esterna edificio 4 e 6 (Lu=15*2*2)	2,000	60,000	2,000	1,000	240,00		
	Sommano (m² x cm)					240,00	4,07 €	976,80 €
87 09.01.08 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scivolo esterna edificio 4 e 6 (Lu=15*2*2)	2,000	60,000		1,000	120,00		
	Sommano (m²)					120,00	24,51 €	2.941,20 €
88 23.02.07 (M)	Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 23.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Scivolo esterna edificio 4 e 6 (Lu=15*2*2)	2,000	60,000		1,000	120,00		
	Sommano (m²)					120,00	17,70 €	2.124,00 €
89 09.01.10.001 (M)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui							
	Scivolo esterna edificio 4 e 6 (Lu=15*2*2)	2,000	60,000		1,000	120,00		
	Sommano (m²)					120,00	38,02 €	4.562,40 €

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
90 B35105b (M)	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio, spessore 8/10.	2,000	60,000		0,200	24,00	180,15 €	4.323,60 €
	Scivolo esterna edificio 4 e 6 (Lu=15*2*2)					24,00		
	Sommano (m²)							
	Supercapitolo - Via Algeri 42-44-46-48 Capitolo - Bagni							
91 An.0024 (M)	Rifacimento completo di vano bagno comprendente le seguenti lavorazioni: rimozione e trasporto a rifiuto di tutti i pezzi sanitari, in numero non inferiore a quattro, dell'impianto idrico dal rubinetto di arresto (compresa la sostituzione di quest'ultimo) e dell'impianto di scarico fino all'innesto alla colonna verticale, del pavimento e del rivestimento, del massetto di sottofondo e dell'intonaco delle pareti e del soffitto, compreso l'eventuale smontaggio e ricollocazione dello scaldacqua in nuova posizione al di fuori del volume di ingombro della vasca da bagno; realizzazione di nuovo impianto idrico in tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene ad alta densità, di idoneo diametro, e di nuovo impianto di scarico con tubi in PVC conformi alle norme UNI EN 1329-1, di qualsiasi diametro, compresi i pezzi speciali, i materiali di incollaggio e tenuta, per un numero minimo di quattro pezzi sanitari, comprendente anche eventuali punti acqua e scarico per lavatrice, scaldacqua, lavello cucina e pezzi sanitari di un doppio servizio (nel caso in cui la cucina e/o il doppio servizio si trovino dalla parte opposta della stessa parete del bagno), rifacimento del massetto di sottofondo, dell'intonaco delle pareti e del soffitto, del pavimento e del rivestimento con piastrelle di seconda scelta fino ad un'altezza massima di m. 2,00; collocazione di un numero minimo di quattro pezzi sanitari; rifacimento completo o adeguamento dell'impianto elettrico del vano bagno; tinteggiatura del soffitto e delle restanti parti delle pareti; escluso soltanto l'eventuale risanamento di parti in calcestruzzo armato.	21,000				21,00	5.604,08 €	117.685,68 €
	Sommano (a corpo)					21,00		
	Totale							2.859.565,61 €
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni Totale Sicurezza Speciale Totale progetto							2.594.563,29 € 265.002,32 € 2.859.565,61

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)	
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi				
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI									
	Via Algeri 42-44-46-48								
	Oneri Sicurezza - Opere provvisionali								259.610,30 €

	Oneri sicurezza - misure AntiCovid								5.392,02 €

	Opere preliminari di demolizione								58.488,38 €

	Risanamenti in facciata								106.749,86 €

	Presidio Antiribaltamento								506.829,31 €

	Opere necessarie alla posa dell'isolamento verticale								194.742,12 €

	Isolamento pareti verticali (cappotto)								661.749,87 €

	Isolamento estradosso solaio copertura (cappotto)								176.482,70 €

	Balconi (finitura)								37.107,95 €

Isolamento copertura (cappotto)						82.370,00 €			

Infissi						600.714,82 €			

Lavori vano scala						25.428,20 €			

Impianto elettrico condominiale						11.286,40 €			

Scivoli esterni						14.928,00 €			

Bagni						117.685,68 €			

Totale Capitolo Via Algeri 42-44-46-48							2.859.565,61 €		
QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE DI LAVORI									
	OG 1							1.404.511,08 €	
	OS 3							117.685,68 €	
	OS 6							556.696,66 €	
	OS 7							780.672,19 €	

Data, 26/03/2023

Il Progettista

